



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 10.08.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201105169-40  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ole Knagenhjelm Lysne

Arkivkode: 531

Byggeplass: SKÅDALSVEIEN 8J Eiendom: 35/363/0/0  
Tiltakshaver: Bygge - Bo AS Adresse: Munkerudveien 23 C, 1163 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Enebolig Tiltaksart: Oppføring

---

## IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET - SKÅDALSVEIEN 8 J

.Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 07.08.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 14.06.2012 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter deler av tiltaket.**

Graving og terrengarbeider. Utførelse av betongarbeider til topp grunnmur.

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

**Søknaden**

Eiendommen ligger i et småhusområde på Gulleråsen i Bydel Vestre Aker. Tomten har et fall mot sørøst. I henhold til GAB-registeret er eiendommens areal 1616 m<sup>2</sup>. Eiendommens netto tomteareal er det samme.

Søknaden omfatter oppføring av enebolig. Ansvarlig søker oppgir følgende arealer: BRA = 204,7 m<sup>2</sup>, BYA = 69 m<sup>2</sup>, total BYA, medregnet alle tiltakene på tomten = 385,5, hvilket tilsvarer %-BYA = 23,94 %.

Det er søkt om riving av eksisterende enebolig og garasje (201105755). Det er søkt om oppføring av ytterligere fire enebolig på eiendommen (201105169, 201105170, 201105174 og 201105176). Det er søkt om oppføring av felles underjordisk garasjeanlegg (201105701).

Tiltaket er prosjektert etter Tekniske forskrifter ajourført 2007 (TEK07) jf overgangsbestemmelser i



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

TEK10 § 17-2. Tiltaket utløser krav om felles avfallsplan jf. TEK10 § 9-6.

### Godkjenninger

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201104133</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
887043582 ANDERSEN OG AKSNES RØRLEGGEBEDRIFT AS	PRO og UTF - vannforsyning og avløp, tkl. 1
937221894 EINAR BØHLER	UTF - graving og grøfter, tkl. 1
990097305 GRUNNMUR AS	PRO: Støpt gulv. Støpte vegger. Radontiltak. Tkl. 1. UTF: Støpte gulv. Støpte vegger. Radontiltak. Tkl. 1.
970148469 HAUGRUD NILS ARKITEKT	SØK - ansvarlig søker PRO - arkitekturprosjektering, tkl. 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	PRO - beregne plassering iht. kart/tegning fra ansvarlig søker/arkitekt, tkl. 3 UTF - utstikking av hushjørner iht. prosjektering + utgangshøyde, tkl. 2
997726812 TERJE ROALD EVENSEN	kontroll - uavhengig kontroll av ansvarsområdet graving og grøfter (grunn- og terrengarbeid), tkl. 1

### Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Vest

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 10.08.2012 av:*

*Ole Knagenhjelm Lysne - Saksbehandler  
Lisbeth Nordli - Enhetsleder*

**Kopi til:**

Bygge - Bo AS, Munkerudveien 23 C, 1163 OSLO, [post@byggebo.no](mailto:post@byggebo.no)